



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DIAMOND**
Số: 41/2022/CV-DMD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2022

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HẢI DƯƠNG

ĐẾN Số: 5137
Ngày: 30/11/2022
Chuyên: trong!
Lưu hồ sơ số: Công ty đấu giá hợp danh Diamond đang tiến hành tổ chức đấu giá

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương

Công ty đấu giá hợp danh Diamond xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!
Công ty đấu giá hợp danh Diamond đang tiến hành tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 17 lô đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các điểm, khu dân cư trên địa bàn phường Văn Đức, thành phố Chí Linh (lần 2).

Căn cứ Văn bản số 945/UBND-TCKH ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương về việc thay đổi cách thức đưa tài sản ra đấu giá, bằng Văn bản này, Công ty đấu giá hợp danh Diamond:

1. Kính gửi Quý cơ quan: **Thông báo số 16/2022/TB-DMD ngày 30/11/2022** về việc sửa đổi Thông báo mời tham gia đấu giá đối với 17 lô đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các điểm, khu dân cư trên địa bàn phường Văn Đức, thành phố Chí Linh (lần 2) (đính kèm).

Kính đề nghị Quý cơ quan: Đăng tải công khai Thông báo số 16/2022/TB-DMD ngày 30/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Diamond tại Mục 1 Văn bản này trên Trang thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Hải Dương (<https://sotuphap.haiduong.gov.vn>).

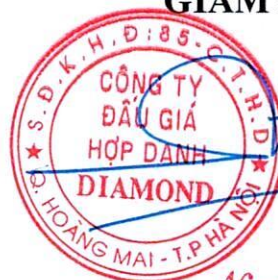
Rất mong Quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hiền



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DIAMOND**

Số: 16/2022/TB-DMD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi Thông báo mời tham gia đấu giá
(17 lô đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các điểm, khu dân cư
trên địa bàn phường Văn Đức, thành phố Chí Linh (lần 2))

Căn cứ:

- Thông báo mời tham gia đấu giá số 11/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Diamond về việc thông báo mời tham gia đấu giá đối với 17 lô đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các điểm, khu dân cư trên địa bàn phường Văn Đức, thành phố Chí Linh (lần 2);

- Văn bản số 945/UBND-TCKH ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương về việc thay đổi cách thức đưa tài sản ra đấu giá;

- Phụ lục số 01/PL ngày 30/11/2022 giữa Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương và Công ty đấu giá hợp danh Diamond;

Công ty đấu giá hợp danh Diamond thông báo **sửa đổi** Thông báo mời tham gia đấu giá số 11/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 đối với 17 lô đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các điểm, khu dân cư trên địa bàn phường Văn Đức, thành phố Chí Linh (lần 2) như sau:

1. Sửa đổi Mục II Thông báo mời tham gia đấu giá số 11/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Diamond:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch các điểm, khu dân cư trên địa bàn phường Văn Đức, thành phố Chí Linh (lần 2), gồm **17 lô đất** với diện tích **2.551,4 m²** (bản vẽ chi tiết kèm theo Hồ sơ mời tham gia đấu giá). Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ m ²)	Tiền hồ sơ (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
I. 02 lô đất tại điểm dân cư số 1, Vĩnh Đại 1, phường Văn Đức (lần 2) (Tổng diện tích: 363,2 m ²)					
1	L04	125,0	20.000.000	500.000	500.000.000
2	L07	237,2	10.800.000	500.000	512.352.000
II. 04 lô tại Khu dân cư Con Nhạn 2, Vĩnh Đại 1, phường Văn Đức (lần 2) (Tổng diện tích: 771,5 m ²)					
3	A-02	200,0	9.000.000	500.000	360.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ m ²)	Tiền hồ sơ (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
4	D-28	192,0	7.000.000	500.000	268.800.000
5	D-29	192,0	7.000.000	500.000	268.800.000
6	D-30	187,5	9.000.000	500.000	337.500.000
III. 11 lô đất tại Khu dân cư mới Vĩnh Đại, phường Văn Đức (đợt 2 lần 2 và đợt 3 lần 2) (Tổng diện tích 1.417,7 m²)					
7	NV01-11	170,0	11.380.000	500.000	386.920.000
8	LK03-01	126,0	12.060.000	500.000	303.912.000
9	NV05-01	303,7	9.700.000	500.000	589.178.000
10	LK07-06	102,5	10.850.000	500.000	222.425.000
11	LK07-09	102,5	10.850.000	500.000	222.425.000
12	LK07-12	102,5	10.850.000	500.000	222.425.000
13	LK07-14	102,5	10.850.000	500.000	222.425.000
14	LK07-15	102,5	10.850.000	500.000	222.425.000
15	LK07-17	102,5	10.850.000	500.000	222.425.000
16	LK07-22	100,0	11.420.000	500.000	228.400.000
17	LK07-23	103,0	12.020.000	500.000	247.612.000

Tổng giá khởi điểm của 17 lô đất là: **26.690.120.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Mức giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Sửa đổi điểm 3.2 khoản 3 Mục V Thông báo mời tham gia đấu giá số 11/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Diamond:

Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Diamond**
- Số tài khoản: **1201 000 712 1155** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Sở Giao dịch 1.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với thửa đất (lô đất) nào thì phải nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá đối với thửa đất (lô đất) đó. Tại buổi công bố giá đã trả, nếu phiếu trả giá của khách hàng ghi không tương ứng đối với thửa đất (lô đất) đã nộp tiền đặt trước thì phiếu trả giá của khách hàng đó coi là không hợp lệ.

3. Các nội dung khác tại Thông báo mời tham gia đấu giá số 11/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 đối với 17 lô đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy

Đ: 8
CÔNG
ĐẤU G
ĐP DA
AMO
MAI-

hoạch các điểm, khu dân cư trên địa bàn phường Văn Đức, thành phố Chí Linh (lần 2) không bị sửa đổi tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại:

Công ty đấu giá hợp danh Diamond:

- Số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
và/hoặc:

- Ủy ban nhân dân phường Văn Đức, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
SĐT: 0392.678.742 (Mrs.Hiên).

Nơi nhận:

- UBND thành phố Chí Linh;
- UBND phường Văn Đức;
- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trụ sở công ty đấu giá Diamond;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DIAMOND**

